

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 79 đường Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 79 đường Hàm Nghi, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh) được sự ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; trụ sở chính: nay là số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương Mại dịch vụ Trần Quốc; địa chỉ: số 121 đường Thạnh Xuân 52, khu phố 3, phường Thạnh Xuân, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 121 đường Thạnh Xuân 52, phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh);

- Người có tài sản bảo lãnh thế chấp: Ông Nguyễn Thế Dũng, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, sinh năm 1978; cùng địa chỉ thường trú: số 212/14 Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thực tế liên hệ: số 6-8 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là số 6-8 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Thương Mại dịch vụ Trần Quốc.

Căn cứ Bản án số 251/2024/KDTM-PT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 39/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ – THADKVIS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp

hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Thi hành Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 245/26/TP - CV ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 79 đường Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 79 đường Hàm Nghi, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh) được sự ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; trụ sở chính: nay là số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương Mại dịch vụ Trán Quốc; địa chỉ: số 121 đường Thạnh Xuân 52, khu phố 3, phường Thạnh Xuân, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 121 đường Thạnh Xuân 52, phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh);

- Người có tài sản bảo lãnh thế chấp: Ông Nguyễn Thế Dũng, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, sinh năm 1978; cùng địa chỉ thường trú: số 212/14 Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thực tế liên hệ: số 6-8 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là số 6-8 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Thương Mại dịch vụ Trán Quốc.

Nội dung:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh) đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 01) của Ông Nguyễn Thế Dũng, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, sinh năm 1978; cùng địa chỉ thường trú: số 212/14 Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thực tế liên hệ: số 6-8 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là số 6-8 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Thương Mại dịch vụ Trán Quốc.

Tổng giá khởi điểm tài sản là: 34.096.885.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đã thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng hết thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 mà không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo thông báo số 245/2026/TP - CV ngày 06/02/2026 của

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong về kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản theo qui định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh) thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hồng Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang